

Au Conseil intercommunal

Préavis 02/2018, en remplacement du préavis 06/2016, **relatif à l'intention d'achat** du bâtiment destiné à accueillir 8 classes d'école et 1 Unité d'Accueil pour Écoliers (UAPE) pour un montant estimé à

CHF 6'896'000.00(TTC) sis à St-Cergue.

*Membres du CODIR — dicastère « Finances »
M. Paul MÉNARD et M. Yves RAVENEL*

Monsieur le Président,
Mesdames, Messieurs les conseillers,

Dans sa séance du 7 mai 2014, le CODIR AISGE a formellement mandaté la municipalité de St-Cergue pour l'étude et la construction d'un nouveau collège. Le CODIR AISGE s'est également engagé à racheter le bâtiment après le bouclage des comptes de cette construction.

Le 30 novembre 2016, le Conseil Intercommunal AISGE adoptait le préavis 06/2016 relatif à l'intention d'achats du bâtiment destiné à accueillir 6 classes d'école et 1 Unité d'Accueil pour Écoliers (UAPE) pour un montant estimé à 6 100 000 CHF TTC). Comme indiqué dans cette décision « un préavis d'achat de ce bâtiment vous sera soumis selon le coût effectif de la réalisation et construction du bâtiment ».

Rappelons que l'objectif de construction de ce bâtiment scolaire s'inscrit dans le cadre de la directive sur l'harmonisation de la scolarité obligatoire (concordat HarmoS), des exigences du département DGEO VD et du groupement scolaire EPSGE, les élèves du programme scolaire devraient se répartir idéalement de la façon suivante :

- Degrés 1P à 4P restent dans les villages respectifs,
- Degrés 5P à 8P du groupement scolaire se regroupent sur un seul site prévu à « Le Bix » (commune d'Arzier-Le Muids),
- Degrés 9P à 11P restent dans les bâtiments scolaires de Genolier.

Le projet initial mis à l'enquête publique de l'école du « Vallon » à St-Cergue proposait la construction d'une UAPE de 36 places au niveau inférieur et de 6 classes sur les 2 niveaux supérieurs. Les 6 classes se répartissaient en 4 classes d'enseignement + 1 classe destinée aux travaux manuels (ACT/ACM) + 2 demi-classes (salles de dégagement). Le projet prévoyait aussi la possibilité de construire ultérieurement un niveau additionnel avec 2 classes supplémentaires.

Ce dimensionnement initial tenait compte des données démographiques disponibles au moment de la planification du projet. Or aujourd'hui, la réévaluation des besoins indique clairement que le projet initial doit être construit avec le niveau additionnel comprenant les 2 classes supplémentaires, tel qu'évoqué dans le préavis 06/2016 comme extension pour le futur. Cette réévaluation repose sur les éléments suivants :

- La croissance de la population de Saint-Cergue s'est maintenue à un niveau élevé au cours des dernières années avec une croissance de plus de 3 % par année.
- Actuellement, avec des volées de 25 à 27 enfants par année scolaire (et un maximum admis avec 20 enfants par classe en début d'année scolaire), nous avons d'ores et déjà besoin de doubler les niveaux et créer des classes mixtes. Les besoins sont maintenant de 6 classes pour abriter les enfants des 4 niveaux (1P à 4P) + 1 classe destinée aux travaux manuels (ACT/ACM) + 2 demi-classes (salles de dégagement). La présentation des besoins présentée par la direction de l'EPSGE confirme la nécessité de réaliser maintenant les travaux d'extension comprenant deux classes supplémentaires.
- Afin de clarifier tout malentendu, la nouvelle école du « Vallon » à Saint-Cergue est destinée à accueillir uniquement les élèves 1P à 4P. L'enclassement des élèves 5P et 6P est prévu dans la future école « Le Bix » à Le Muids et ne font par conséquent pas partie du programme scolaire de cette nouvelle école.
- Une solution transitoire devra être trouvée pour l'enclassement des élèves de 5P et 6P à Saint-Cergue jusqu'à la mise en fonction de l'école « Le Bix » estimée à la rentrée 2021.

Initialement, l'estimation des coûts selon normes SIA — Devis estimatif détaillé (28.10.2016) Bâtiment comprenant 1 UAPE de 36 places et 6 classes (sur 3 niveaux au total)
Le coût du bâtiment scolaire est estimé, avec une marge d'appréciation de +/- 15 %, à CHF 6'100'000.00(TTC), y compris frais d'étude, honoraires mandataire, mobilier, frais financiers et taxes.

Aujourd'hui, l'estimation des coûts selon les normes SIA — Devis estimatif du 8 mai 2017 pour un bâtiment comprenant :

- 1 UAPE de 36 places
- 8 classes sur 3 niveaux

Le coût du bâtiment scolaire est estimé, avec une marge d'appréciation de +/- 15 % à CHF 6'896'000.00(TTC), y compris frais d'étude, honoraires mandataire, mobilier, frais financiers et taxes. (*tableau récapitulatif des coûts estimés en annexe*)

Les CHF 6'896'000.00 comprennent le coût du bâtiment, qui sera amorti sur 30 ans et le coût du mobilier qui sera amorti sur 10 ans, selon le règlement sur la comptabilité des communes (*RCCom du 14.12.1979, art. 17*).

Conformément à la convention du 3 octobre 2013 des 5 communes membres de l'AISGE, les terrains resteront propriété de la commune de St-Cergue et seront cédés en Droit de superficie au tarif annuel de CHF 1.00 par m².

Compte tenu de ce qui précède, nous vous prions, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les conseillers, de bien vouloir prendre la décision suivante :

Vu **le préavis 02/2018**, en remplacement du préavis 06/2016, **relatif à l'intention d'achat** du bâtiment destiné à accueillir 8 classes d'école et 1 Unité d'Accueil

pour Écoliers (UAPE) pour un montant estimé à **CHF 6'896'000.00(TTC)** sis à **St-Cergue**,

Où le rapport de la commission de « gestion/finances »,

Attendu que ce point a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

Décide d'approuver **le préavis 02/2018**, en remplacement du préavis 06/2016, **relatif à l'intention d'achat** du bâtiment destiné à accueillir 8 classes d'école et 1 Unité d'Accueil pour Écoliers (UAPE) pour un montant estimé à **CHF 6'896'000.00(TTC)** sis à **St-Cergue**,

Ainsi délibéré par le CODIR dans sa séance du 7 mars 2018.

AU NOM DU CODIR AISGE :




La Présidente : 1272 Genolier La secrétaire générale :
 Tel. 022 366 42 91
 aisge@bluewin.ch
 Florence RATTAZ-SAGE Dominique ALTHAUS
 Association Intercommunale Scolaire de Genolier & Environs

Annexe : Tableau récapitulatif des coûts estimés

CONSTRUCTION D'UNE ÉCOLE PRIMAIRE AVEC UNITÉ D'ACCUEIL PARASCOLAIRE, TRANSFORMATIONS INTÉRIEURES ET CRÉATION D'UNE ENTRÉE DANS CENTRE POLYVALENT EXISTANT.

PROPRIÉTÉ DE LA COMMUNE DE SAINT GERGUE
Chemin de la Vieille Route 1 - 12641 Saint-Gergue - parcelle n°122

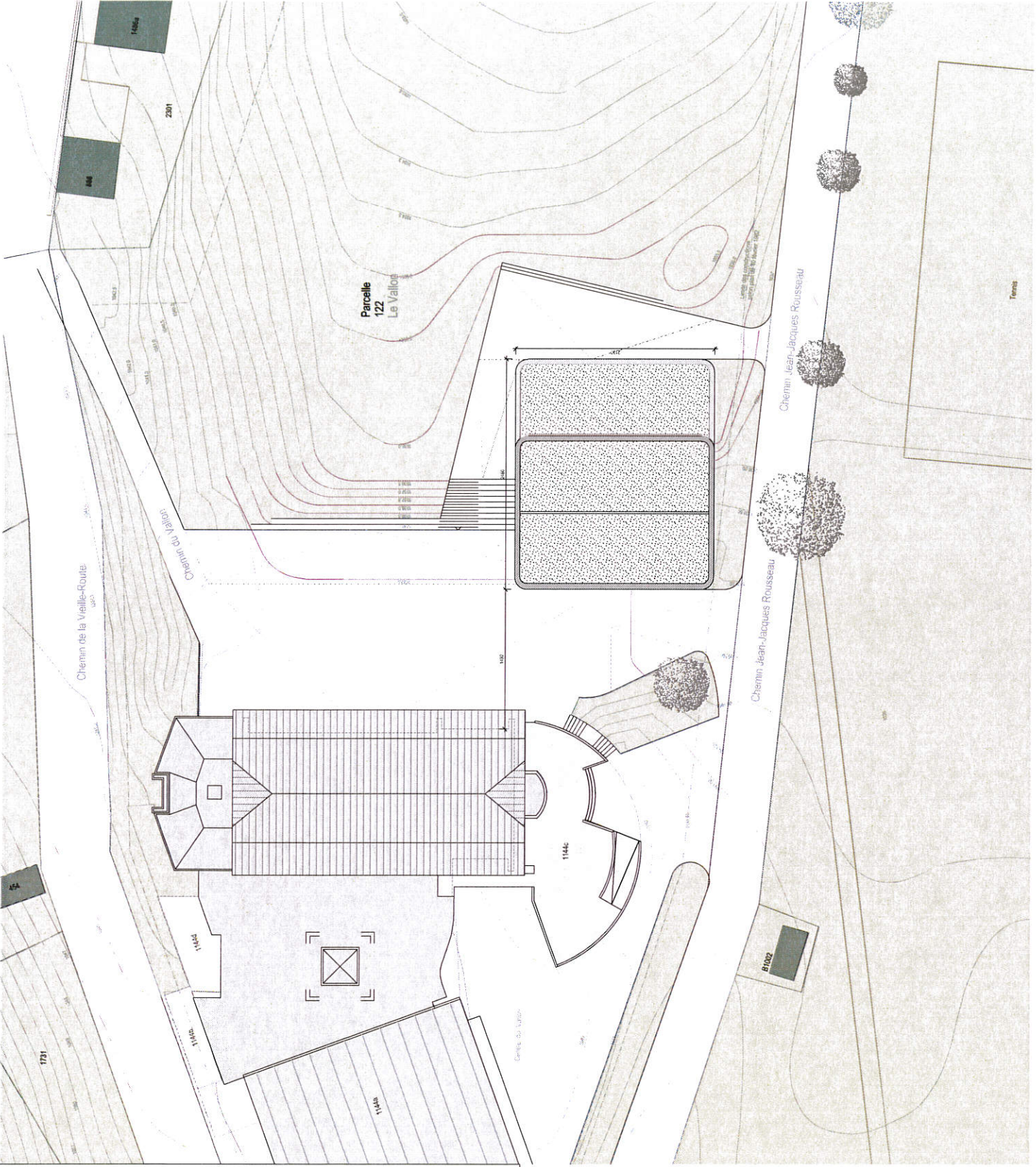
SITUATION

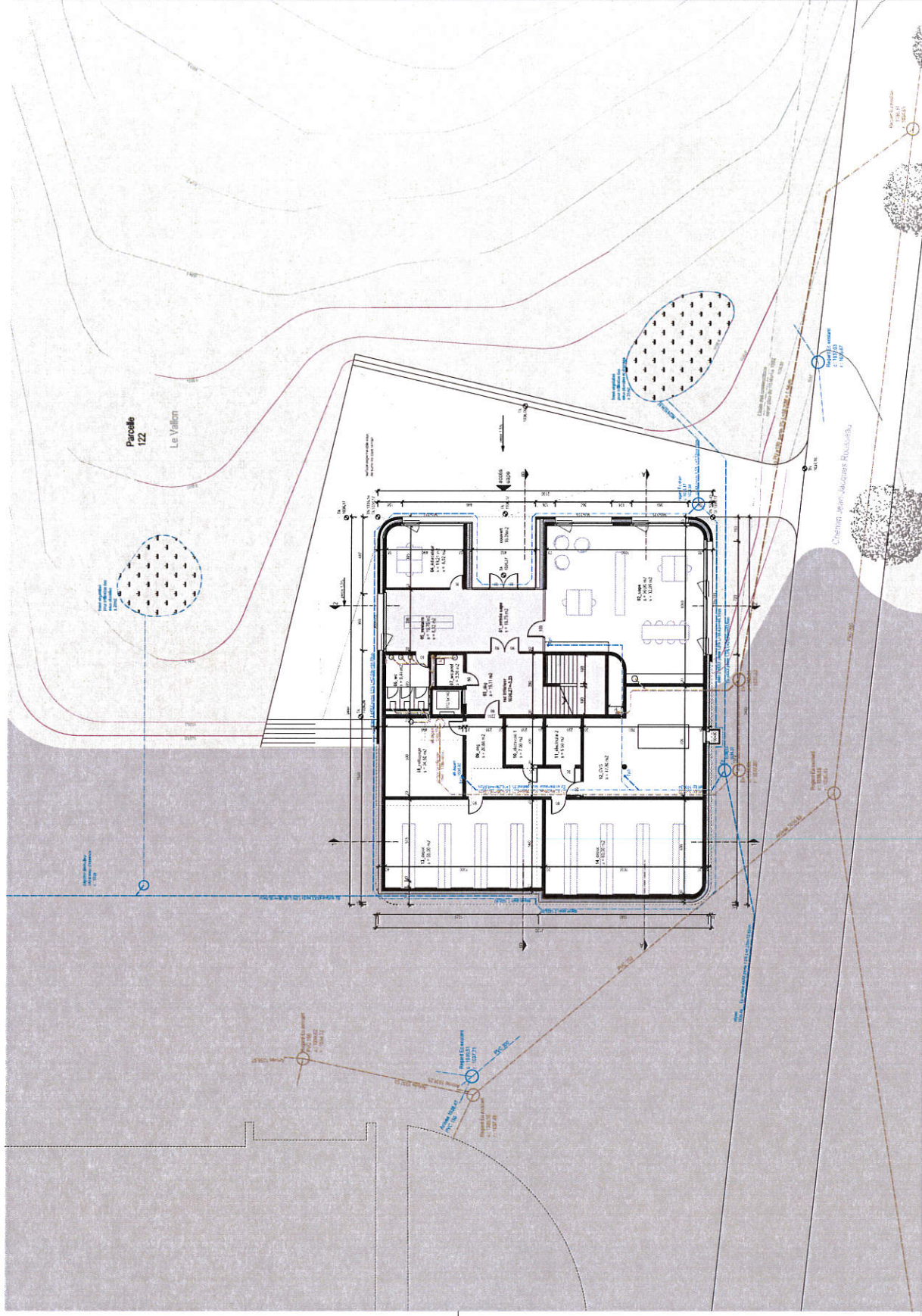
Échelle	1/200	Dessin	CE
Date	22.08.2016	Format	A4 / 1/0
Projet	026-2016-01-02-26 km		
N° Plan	0262017 A 100 pt on		

021 321 65 30
 Avenue Roland-Chouard 1
 CS 10014 Marolles

Le propriétaire: Rev. date:
 L'architecte: Rev. date:

PROVISOIRE





CONSTRUCTION D'UNE ECOLE PRIMAIRE AVEC UNITE D'ACCUEIL PARASCOLAIRE, TRANSFORMATIONS INTERIEURES ET CREATION D'UNE ENTREE DANS CENTRE POLYVALENT EXISTANT.
 PROPRIETE DE LA COMMUNE DE SAINT CERQUE
 Chemin de la Vieille Route 1 - 7264 Saint-Cerge - parcelle n°122

REZ-INTERIEUR / CANALISATIONS

Etat	Dimension	UE
2023-2024	12,50	10
2024-2025	12,50	10
2025-2026	12,50	10

é
 100% ECOLOGIQUE
 100% LOCAL
 100% DURABLE
 100% RESPONSABLE
 100% SÉCURISÉ
 100% SÉRIeux

N° PROJET	NOM	DATE

PROVISORE

LEGENDE SIMBOLIQUE
 - canalisations par planches + cotes libères
 - canalisations par planches + cotes fixes
 - canalisations par conduits + cotes fixes
 - canalisations par conduits + cotes libères

CONSTRUCTION D'UNE ÉCOLE PRIMAIRE AVEC UNITÉ D'ACCUEIL PARASCOLAIRE, TRANSFORMATIONS INTÉRIEURES ET CRÉATION D'UNE ENTRÉE DANS CENTRE POLYVALENT EXISTANT.

PROPRIÉTÉ DE LA COMMUNE DE SAINT CERGUE
Chemin de la Vieille Route 1 - 12614 Saint-Cergue - parcelle n°122

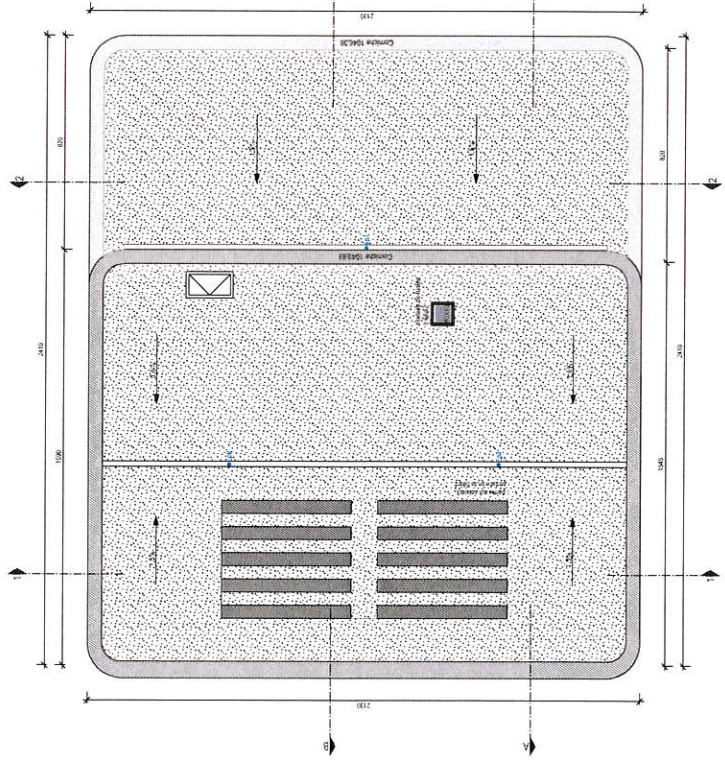
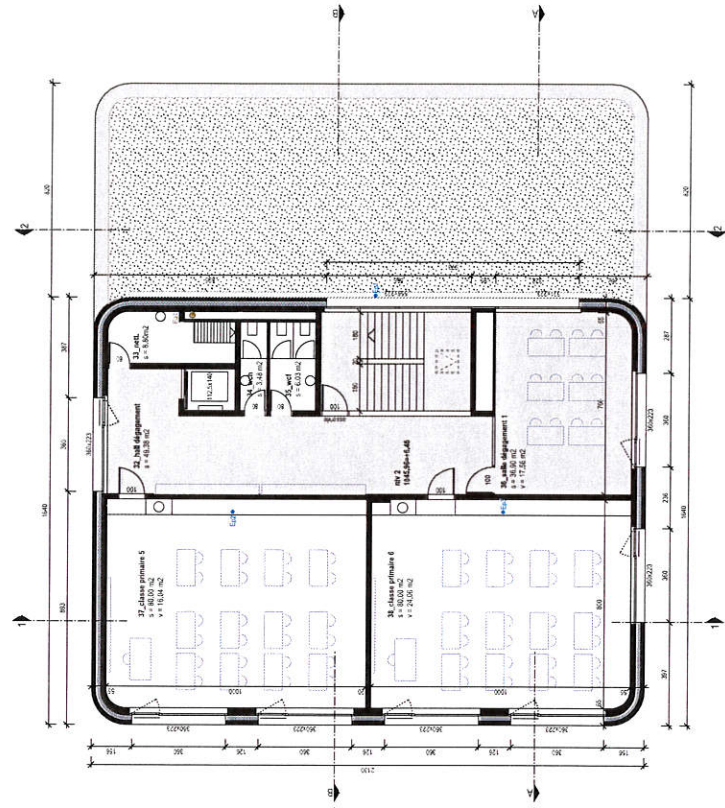
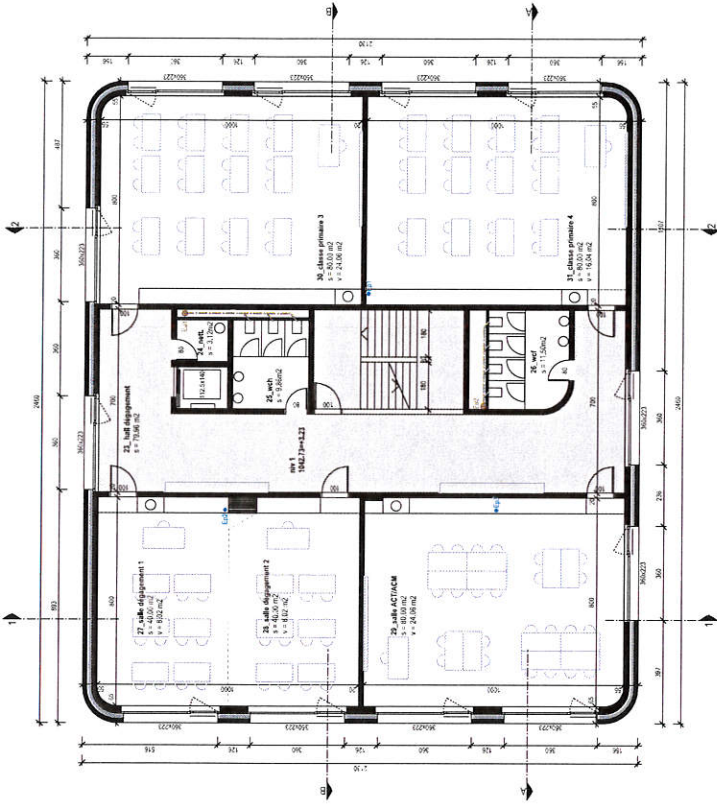
ENQUÊTE

Échelle:	1/100	Dévisé:	CE
Date:	22.08.2016	Projet:	90 / 100
Intitulé:	22.08.2016		
N° Plan:	10002001A_1001001 (voir 001 et 01)		

éco
 école communale de Saint-Cergue
 Avenue de l'Éclaircie 1
 CH-1203 Neuchâtel
 032 71 12 30
 info@eco.ch
 www.saintcergue.ch

Le propriétaire: lieu, date
 L'architecte: lieu, date

PROVISoire



CONSTRUCTION D'UNE ÉCOLE PRIMAIRE AVEC UNITÉ D'ACCUEIL PARASCOLAIRE DANS COMMUNES DE SAINT-PIERRE ET DE SAINT-GEORGES
 D'UNE ENTRÉE DANS CENTRE POLYVALENT EXISTANT.

PROPRIÉTÉ DE LA COMMUNE DE SAINT-CERQÜE
 Chemin de la Vieille Route 1 - 7264 Saint-Cerqüe - parcelle n°122

COUPES		ENQUÊTE	
Échelle:	1:100	Client:	CC
Date:	2024-09-20	Étudiant:	AF
Fichier:	0204-03-01-24-00		
N° Plan:	000000-000000-00		

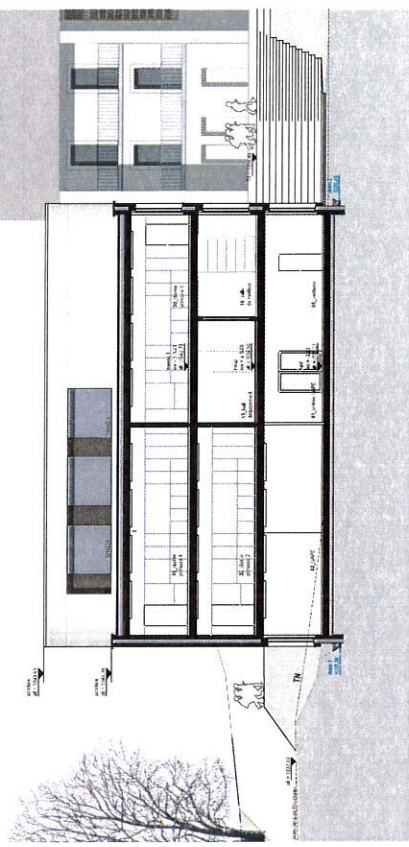


N° d'identification: _____ Per. Date: _____
 N° d'habitation: _____ N° de site: _____

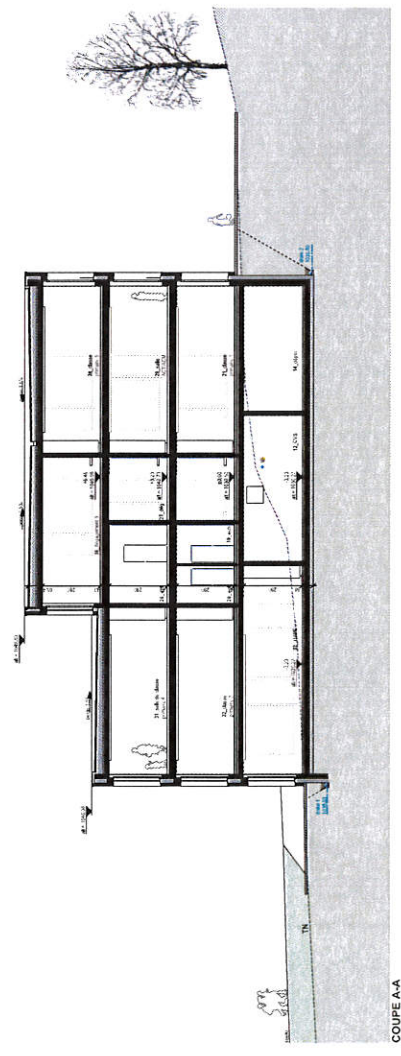
PROFESSEUR



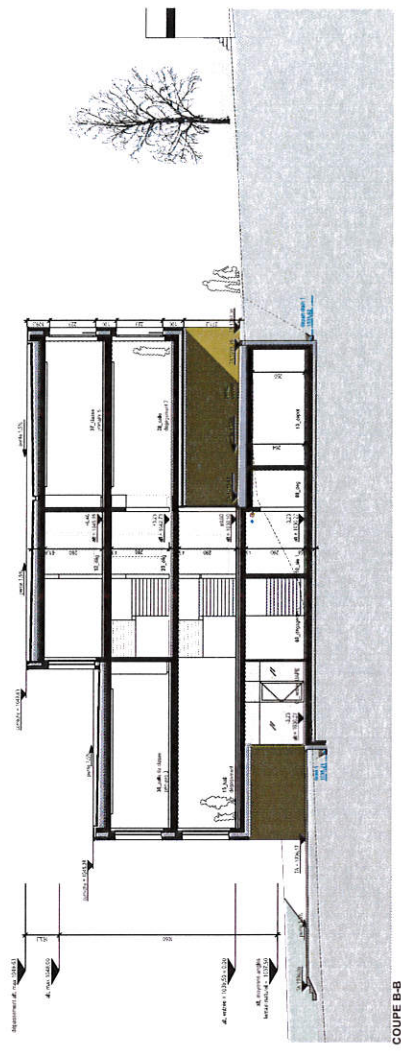
COUPE 1-1



COUPE 2-2



COUPE A-A



COUPE B-B

CONSTRUCTION D'UNE ECOLE PRIMAIRE AVEC UNITE D'ACCUEIL PARASCOLAIRE, TRANSFORMATIONS INTERIEURES ET CREATION D'UNE ENTREE DANS LE CENTRE POLYVALENT EXISTANT.

PROPRIETE DE LA COMMUNE DE SAINT CERQUE
 Chemin de la Vieille Route 1 - 7264 Saint-Cergues - parcelle n° 712

FAÇADES EST / OUEST

ENQUETE	
Commune	72000
Département	53
Code postal	72000
Commune	72000

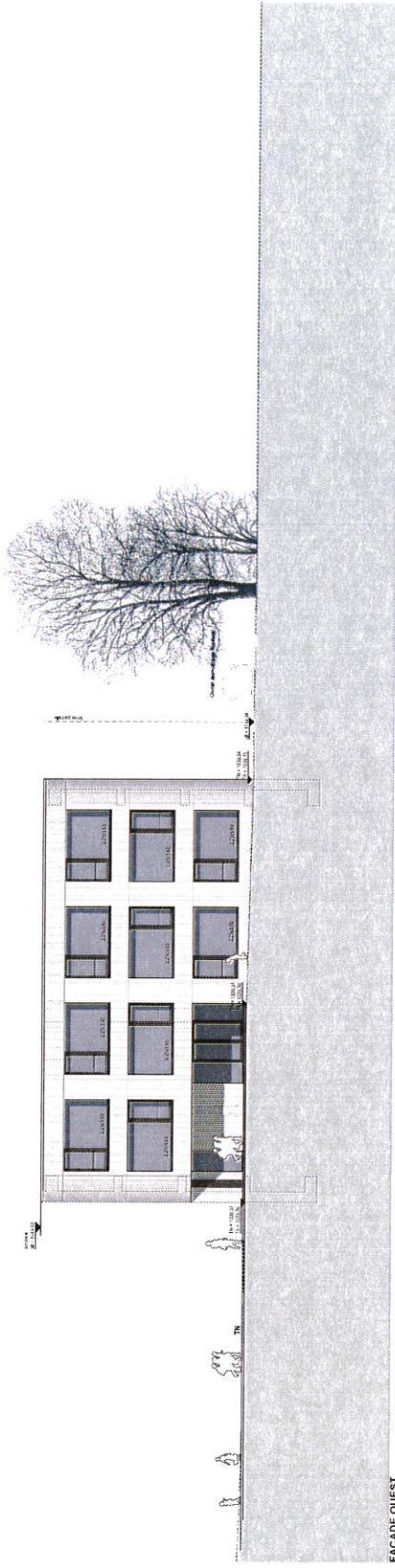
N° Plan	50002064.5101 AC 47 C040447
---------	-----------------------------



1121 321 04 30
 1121 321 04 30
 1121 321 04 30

M. Propriétaire: _____ Date: _____
 M. Architecte: _____ Date: _____

PROVISORE



CONSTRUCTION D'UNE ÉCOLE PRIMAIRE AVEC UNITÉ D'ACCUEIL
PARASCOLAIRE, TRANSFORMATIONS INTÉRIEURES ET CRÉATION
D'UNE ENTRÉE DANS CENTRE POLYVALENT EXISTANT.

PROPRIÉTÉ DE LA COMMUNE DE SAINT-CERVALE
Canton de la Vallée d'Aoste - 11010 Saint-Cervale - parcelle n° 152

ENQUÊTE

Échelle	1:50	Dessiné	CE
Date	22.08.2016	Approuvé	NOI
Finché	1508.06.01.01.02.00		
N° Plan	10010017 / 0.001 Escaliers, voir aussi...		



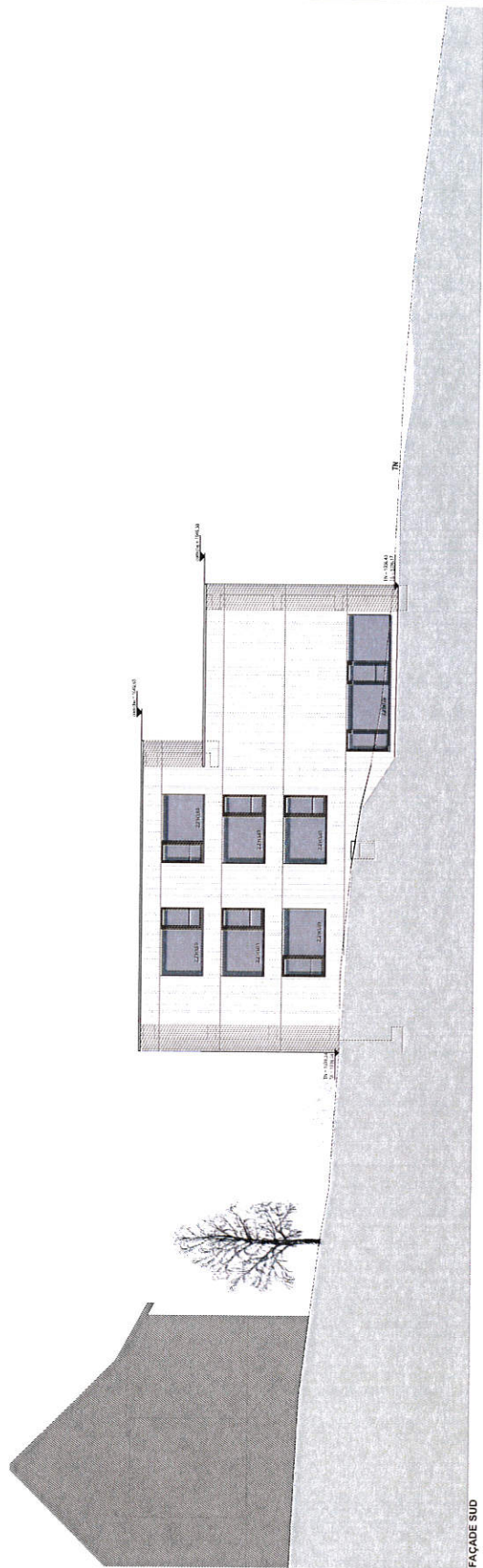
Projetant: _____ Date: _____

Approuvé: _____ Date: _____

PROVISIOIRE



FAÇADE NORD



FAÇADE SUD

Validé par la CC

Pour validation par la CC

CFC	Corps d'ouvrage	entreprise adjudicatrice	Devis général approuvé 08.05.2017	Contrats	Avenants	Contrats+avenants devis révisé après validation	Décisions MO	Evolution chantier évolution projet	Prévisionnel avant validation	Commentaires
			montants TTC	montants TTC, yc toutes conditions	montants TTC, yc toutes conditions	montants TTC, yc toutes conditions	montants TTC, yc toutes conditions	montants TTC, yc toutes conditions	montants TTC, yc toutes conditions	
1	Travaux préparatoires									
103	Sondages pour études hydrogéologiques	Natalini	1747.45	1747.45	0.00	1747.45	0.00	0.00	1747.45	
123.1	Echafaudages pour gabarits	Vectur SA	2543.40	2543.40	0.00	2543.40	0.00	0.00	2543.40	
130	Installations provisoires commun	Perrin SA	22373.25	22373.26	0.00	22373.26	0.00	0.00	22373.26	
135.3	Installations provisoires eau	G. Constantin SA	6000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
135.1	Installations provisoires électricité	Sedelec SA	7059.45	7072.89	0.00	7072.89	0.00	0.00	7072.89	
136	Frais d'énergie et eau	services commune	27000.00	27000.00	0.00	27000.00	0.00	0.00	27000.00	
152	Réseaux et canalisations extérieures	Perrin SA	73666.15	73666.15	0.00	73666.15	0.00	0.00	73666.15	
153	Canalisations PE soudé	concessionnaire	7000.00	7000.00	0.00	7000.00	0.00	0.00	7000.00	
154	Indroductions électricité	Sedelec SA	960.90	962.75	0.00	962.75	0.00	0.00	962.75	
154	introduction CAD	concessionnaire	14000.00	14000.00	0.00	14000.00	0.00	0.00	14000.00	
155	Indroductions eau potable	concessionnaire	7000.00	7000.00	0.00	7000.00	0.00	0.00	7000.00	
196.2	ingénieur hydrogéologue	CSD ingénieurs SA	4443.15	4702.35	5783.40	10485.75	0.00	5783.40	10485.75	S01 Contrôle terrassement pour DGE
196.3	Spécialiste amiante	HSE Conseils SA	1283.05	1283.05	0.00	1283.05	0.00	0.00	1283.05	
1	TOTAL		175076.80	169351.30	5783.40	175134.70	0.00	5783.40	175134.70	
2	Bâtiment									
201.0	Installation de chantier de terrassement	Perrin SA	7291.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
201.1	Terrassement, fouille pleine masse	Perrin SA	125958.95	133250.06	0.00	133250.06	0.00	0.00	133250.06	
211.0	Installation béton armé	Perrin SA	106000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
211.1	Echafaudages	Echami SA	31600.00	30389.15	7191.08	37580.23	0.00	7191.08	37580.23	S02 Dépose repose pour préfabrique
211.5	Béton et BA	Perrin SA	910000.00	1013656.13	21988.58	1035644.71	0.00	25000.00	1060644.71	S01 estimation bache radier pour hiver
								-3011.42		S02 Offre bache radier pour hiver
212.2	Préfabriqués béton	Element AG	436000.00	408076.77	42472.20	450548.97	5000.00	0.00	1040644.71	S03 Seuls porte-fenêtres rez inf. estime
								24609.95		S01 Panneaux béton sous préaux
221.0	Menuiseries extérieures bois/métal	Gindraux SA	176000.00	183181.38	15661.30	198842.68	0.00	17862.25	450548.97	S01 Embrasures béton préfabrique
								7899.05		S01 Surcadres embrasures béton
								0.00		S02 Offre portes-fenêtres rez inférieur
225.2	Isolations et étanchéités spéciales	G. Dentan SA	146000.00	129646.87	0.00	129646.87	0.00	0.00	198842.68	S02 Directives SIGAB 8'500.00
225.4	Revêtement coupe-feu	Firesystem SA	19200.00	19241.60	0.00	19241.60	0.00	0.00	19241.60	S03 Forme dégorgeoirs, appui tablette arcôtées
226	Isolation facade périphérique	Daniel Baumli SA	125000.00	124700.00	0.00	124700.00	0.00	0.00	124700.00	
228.2	Protection solaires stores à lamelles	Griesser SA	36000.00	37679.62	0.00	37679.62	0.00	0.00	37679.62	
230	Installations électriques	Sedelec SA	366000.00	356351.90	0.00	356351.90	0.00	0.00	356351.90	
233	Lustrerie	offre Regent	122000.00	122000.00	0.00	122000.00	0.00	0.00	122000.00	
239	Installation photovoltaïque	offre Solstis	20800.00	20800.00	0.00	20800.00	0.00	0.00	20800.00	
242	Installations de chauffage	Klima SA	92000.00	89775.03	0.00	89775.03	0.00	0.00	89775.03	
244	Installations de ventilation	Vom Aluw SA	145000.00	135575.94	0.00	135575.94	0.00	0.00	135575.94	
250	Installations sanitaires	G. Constantin SA	228500.00	227741.67	3766.14	231507.81	0.00	3766.14	231507.81	S03 Déviation eaux usées Vallon
258	Agencement de cuisines	Groupe E Plus	42000.00	24000.00	0.00	24000.00	0.00	0.00	24000.00	
261	Ascenseur	AS Ascenseurs SA	42900.00	37235.83	0.00	37235.83	0.00	0.00	37235.83	
271	Plâtrerie	Duca SA	145000.00	150144.03	0.00	150144.03	0.00	0.00	150144.03	
272	Ouvrages métalliques	Ouvrages mét. SA	132433.40	131144.40	0.00	131144.40	0.00	-17000.00	114144.40	S01 estimation suppression embrasures oli, enl. attente
273.0	Menuiseries intérieures standard	André SA	248685.30	230155.81	0.00	230155.81	0.00	0.00	230155.81	S03 Estimation mobilier supplémentaire, vase, classes, maîtres, estimé 40
273.1	Menuiseries intérieures agencement	Schaller SA	255788.10	230758.96	0.00	230758.96	46000.00	0.00	276758.96	
275	Mise en passe	estimation	30000.00	30000.00	0.00	30000.00	0.00	0.00	30000.00	
277	Cloisons fixes	Saka SA	20000.00	19359.02	0.00	19359.02	0.00	0.00	19359.02	
281.0	Chapes	Cacciavano	65000.00	59486.24	0.00	59486.24	0.00	0.00	59486.24	
281.1	Sols sans joints	Famafior SA	87000.00	90111.60	0.00	90111.60	0.00	0.00	90111.60	
281.6	Carrelages et faïences	Masson SA	40000.00	38215.54	0.00	38215.54	0.00	0.00	38215.54	
283.1	Faux-plafonds métalliques	M+M SA	8700.00	8972.24	0.00	8972.24	0.00	0.00	8972.24	
286	Assèchement du bâtiment	estimation	12000.00	12000.00	0.00	12000.00	0.00	0.00	12000.00	
287	Nettoyage	estimation	13000.00	13000.00	0.00	13000.00	0.00	0.00	13000.00	
291	Honoraires architecte	éo architectes sa	466000.00	455836.00	0.00	455836.00	0.00	0.00	455836.00	
292	ingénieur civil	Fluck Ingénierie Sarl	112700.00	118000.00	0.00	118000.00	0.00	0.00	118000.00	
293	ingénieur électricien	SRG Engineering SA	66280.00	66281.33	0.00	66281.33	0.00	0.00	66281.33	
294	ingénieur énergétique - CVS	AZ ingénieurs SA	119060.00	118778.40	0.00	118778.40	0.00	0.00	118778.40	
296.0	Géomètre	Boward & Nickl SA	7182.00	7182.00	0.00	7182.00	0.00	0.00	7182.00	
296.4	ingénieur acoustique	AER SA	8500.00	5400.00	0.00	5400.00	0.00	0.00	5400.00	
296.7	Spécialiste sécurité	Ignis Salutem	23760.00	23760.00	0.00	23760.00	0.00	0.00	23760.00	
2	TOTAL		5021338.85	4901887.53	91079.30	4992966.83	58762.25	82278.70	5042928.48	
4	Aménagements extérieurs									
401.1	Terrassement aménagements extérieurs	Perrin SA	32130.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
411.0	Installation Chantier paysagiste	estimation	2000.00	2000.00	0.00	2000.00	0.00	0.00	2000.00	
411.4	Canalisations, eaux de surface	Perrin SA	10376.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
411.5	Petit ouvrage en BA	Perrin SA	95400.00	176013.41	0.00	176013.41	0.00	0.00	176013.41	
421	Jardinage	estimation	30000.00	30000.00	0.00	30000.00	0.00	0.00	30000.00	
422	Cloîtres	estimation	10000.00	10000.00	0.00	10000.00	0.00	0.00	10000.00	
443	Lustrerie extérieure	estimation	40000.00	40000.00	0.00	40000.00	0.00	0.00	40000.00	
443	Installation éclairage extérieur	Sedelec SA	2016.65	2020.50	0.00	2020.50	0.00	0.00	2020.50	
466	Places et chemins bitume	Perrin SA	155232.00	157347.15	0.00	157347.15	0.00	0.00	157347.15	
4	TOTAL		377155.45	417381.05	0.00	417381.05	0.00	0.00	417381.05	
5	Frais secondaires									
511	Permis de construire, d'habiter	commune	8276.67	8276.67	0.00	8276.67	0.00	0.00	8276.67	
512.0	Taxes épuration Eu/Éc	commune	71937.25	71937.25	0.00	71937.25	0.00	0.00	71937.25	
512.1	Taxes électricité - RE	RE	28197.50	28197.50	-1800.15	26397.35	0.00	-1800.15	26397.35	S01 Offre Eclairage énergie
512.4	Eau	commune	71937.25	71937.25	0.00	71937.25	0.00	0.00	71937.25	
521	Echantillons, essais matériaux	estimé	10800.00	10800.00	0.00	10800.00	0.00	0.00	10800.00	
522	Maquettes	éto	10800.00	10800.00	0.00	10800.00	0.00	0.00	10800.00	
524	Frais de reproduction	mandataires	28121.87	28121.87	0.00	28121.87	0.00	0.00	28121.87	
525	Documents promotionnels	éto	10800.00	10800.00	0.00	10800.00	0.00	0.00	10800.00	
531	Assurance travaux en cours	commune	5000.00	5000.00	0.00	5000.00	0.00	0.00	5000.00	
532	RC Maître d'ouvrage	commune	5000.00	5000.00	0.00	5000.00	0.00	0.00	5000.00	
566	Bouquet - première pierre	commune	10800.00	10800.00	0.00	10800.00	0.00	0.00	10800.00	
582	Réserve pour renchérissement	#REF!	#REF!	#REF!	0.00	#REF!	0.00	0.00	#REF!	
583	Divers et imprévus 10%	#REF!	#REF!	0.00	#REF!	0.00	0.00	0.00	#REF!	
583	Modification TVA 2018		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-18000.00	-18000.00	S03 Estimé sur CFC 1-2-4-9
5	TOTAL		#REF!	#REF!	-1800.15	#REF!	0.00	-1800.15	#REF!	

9	Equipement												
909	Mobilier scolaire, 8 classes	estimation	345'600.00	0.00	345'600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	345'600.00			
909	Mobilier scolaire, uape	estimation	54'000.00	0.00	54'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54'000.00			
909	Mobilier scolaire, administration	estimation	21'600.00	0.00	21'600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21'600.00			
9	TOTAL		421'200.00	0.00	421'200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	421'200.00			
1-9	TOTAL TTC		#REF!	95'062.55	#REF!	58'762.25	86'261.95	#REF!	#REF!	6'825'000.00			
1-9	TOTAL TTC arrondi		6'825'000.00	0.00	6'825'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6'825'000.00			
583	Variation divers et imprévis		0.00		#REF!					#REF!			
583	Nouveau montant divers et imprévis		0.00		#REF!					#REF!			